**نمونه قرار داد پیمانکاری جوشکاری ساختمان**

1.مشخصات طرفین قرارداد

1. 1 مشخصات کارفرما:

آقا/ خانم/ شرکت ......... به مدیریت/ نمایندگی ...... به شماره ملّی/ شماره ثبتی ...... به نشانی ........ شماره تلفن ثابت ....... و شماره همراه ....... می باشد.

2.1مشخصات پیمانکار

آقا/ خانم/ شرکت ......... به مدیریت/ نمایندگی ...... به شماره ملّی/ شماره ثبتی ...... به نشانی ........ شماره تلفن ثابت ....... و شماره همراه ....... می باشد.

.2 موضوع قرارداد و محل انجام آن

موضوع قرارداد عبارتند از ساخت، نصب و جوشکاری اسکلت فلزی پروژه به نام ...... به نشانی ........... که دارای مجوز ساختمانی به شماره ..... تاریخ .../.../.... می باشد، مطابق با نقشه ها و مشخصات فنی که توسط کارفرما و مهندس ناظر در اختیار پیمانکار قرار گرفته است.

 .3محاسبات و مشخصات فنی پروژه

الف- مشخصات فنی و تکنیکال پروژه بر مبنای نقشه ها و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرمای پروژه و مهندس ناظر خواهد بود، که وظیفه اخذ کنترل و تأیید کیفیت مصالح و پیشرفت فیزیکی آن را مطابق با برنامه زمان بندی شده انجام خواهد گرفت.

ب- بخشی از مشخصات فنی پروژه به قرار ذیل است:

1.3پیش از شروع عملیات اجرائی ساختمانی، بایست کلیه اندازه گیری ها و محاسبات را نسبت به ساختار و معماری ساختمان، نحوه بکارگیری تیرک ها و نوع جوشکاری مورد استفاده و متناسب با پروژه برنامه ریزی نماید.

 2.3آنکربولت های مورد استفاده در عملیات اجرائی سازه از نوع مقاومت بالا (AII) می باشد.

3. 3 مهره های مورد استفاده جهت بستن آنکربولت ها از نوع درجه یک و کیفیت مرغوب (DIN8.8) می باشد.

4.3الکترودهای مصرفی در ساخت اسکلت فلزی از نوع (AMA-1118) و یا (AMA-2000) استاندارد شده یا حداقل با مشخصات (ASTM-E6013) می باشد.

5. 3 الکترودهای مصرفی باید کاملاً خشک باشد.

 6. 3 تیرآهن بکار گرفته شده در سازه می بایست از نوع .... و در ابعاد ..... و ..... باشد.

 7.3جوشکاری پایین تر از دمای 5- درجه سانتی گراد مجاز نمی باشد.

 8. 3روش های جوشکاری قطعات می بایست پیش از اجرا در سازه ساختمانی توسط مهندس ناظر یا کارفرما تأیید گردد.

 9.3جهت ساخت ستون ها، پل ها، تیرها و خرپاها از شابلون استفاده می گردد تا از هر گونه تغییر شکل در حین ساخت جلوگیری بعمل آید.

10.3رعایت کلیه تلرانس های ساخت و نصب اسکلت بایست براساس آیین نامه نظام مهندسی صورت گیرد.

11.3زمانی جوشکاری می بایست به گونه ای باشد که از هر گونه تغییر شکل مواد بکارگرفته شده از حالت هندسی به حالت غیرهندسی اجتناب شود.

12.3کلیه جوشکاری ها بایست عاری از هر گونه تخلخل باشد.

4.هزینه قرار داد (به تفکیک و کلی)

1.4هزینه کل قرارداد به ارزش ......ریال پیش بینی شده است که تا.....درصد قابل افزایش یا کاهش براساس صورت وضعیت پیشرفت کار مطابق تأیید مهندس ناظر می باشد.

2.4هزینه جزء به جزء به شرح ذیل می باشد:

1.2.4هزینه نصب، مونتاژ و جوشکاری مصالح (فولاد، تیرآهن) از بابت هر طبقه به ارزش ...... ریال تعیین می گردد.

 2.2.4هزینه های تهیه ابزار و ملزومات از جمله پین ها، مهره ها، آنکربولت ها و الکترودها به ارزش ....ریال از بابت

هر .... تعداد تعیین می گردد.

 3.2.4حضور نیروی متخصص جوشکار به منظور جوشکاری تیرآهن سقف و ستون ها از بابت هر روز کاری به

ارزش .....محاسبه می گردد.

5 .شرایط پرداخت

 1.5مبلغ ...... ریال معادل..... درصد از کل ارزش قرارداد در هنگام عقد قرارداد پرداخت می گردد( در ازای دریافت چک تضمین به ارزش ....... ریال به شماره ..... ).

 2.5مبلغ ...... ریال معادل ...... درصد از کل ارزش قرارداد پس از انجام 50% کار با تأیید سرپرست کارگاه.

 3.5مبلغ ...... ریال معادل ...... درصد از کل ارزش قرارداد پس از تکمیل کامل پروژه با تأیید (نهاد منتخب نظارتی)

 4.5مبلغ ...... معادل ...... درصد از کل ارزش قرارداد پس از اتمام دوره گارانتی و رفع نواقص احتمالی (دوره گارانتی .... می باشد).

6.اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد در برگیرنده اسناد و مدارک ذیل می باشد :

الف- سند قرارداد(پیمان پیش رو)

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی که بنا به مورد توسط کارفرما تهیه و ابلاغ می گردد.

پ- کلیه دستورکارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت(مهندس ناظر) ابلاغ می گردد.

7. مدت انجام موضوع قرارداد

مدت کامل انجام پروژه ........... روز کاری بوده و تاریخ شروع قرارداد ............ و تاریخ خاتمه قرارداد ............... می‌باشد.

8 .دیرکرد طرفین در انجام پروژه

چنانچه پیمانکار، بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما، مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه .............. ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

در مقابل هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود با تأیید سرپرست کارگاه به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

9. نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما/ یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما/ یا نماینده ایشان/ یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید.

10.تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه با توافق طرفین به عهده .... است. ایشان می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید، مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به ..... است .

11.نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار

پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده به نحو مقتضی نگهداری نماید و در صورت فقدان خسارت وارده را جبران نماید .

12.تعهدات پیمانکار

 1.12پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات جوشکاری، کلیه ابزارهای اندازه گیری فشار، شدت جریان و امثالهم و همچنین شیلنگ های گاز و هوا باید کنترل شوند.

 2.12کارگران بایست به هنگام فعالیت در کارگاه، لباس مناسب جوشکاری که در مقابل آتش مقاوم است بر تن داشته باشد و همچنین مجهز به سایر وسایل حفاظت فردی از جمله عینک، نقاب، دستکش ساقه دار حفاظتی باشند. لباس کار جوشکاران باید عاری از مواد روغنی، نفتی و سایر مواد قابل احتراق و اشتعال باشد.

 3.12پیمانکار بایست اطمینان یابد در نزدیکی مواد قابل احتراق و اشتعال اکیداً مواد یا دستگاه هایی که گرد و غبار، بخار یا گازهای قابل اشتعال و قابل انفجار نگهداری نشود.

 4.12پیمانکار می بایست از افراد خبره در حرفه جوشکاری بهره گیرد و تمامی آموزش ها و توصیه های ایمنی را پیش از آغاز فعالیت کاری بازگو کند؛ برای مثال جوشکاران نباید از وسایل و بشکه هایی که قبلاً محتوی مواد نفتی و روغنی و سایر مواد قابل اشتعال و انفجار بودده اند، به عنوان تکیه گاه و زیرپایی استفاده نمایند.

 5.12به هنگام انجام عملیات جوشکاری برقی در فضاهای مسدود و مرطوب، دستگاه جوشکاری باید در خارج از محیط بسته قرار گیرد.

 6.12پیمانکار موظف است کنترل نماید که در پایان هرگونه عملیات جوشکاری و برشکاری، باید محل بازرسی و پس از اطمینان از عدم وقوع آتش سوزی در اثر جرقه های ناشی از جوشکاری و برشکاری، محل را ترک نمایند.

 7.12پیمانکار موظف است به منظور تأمین امنیت جانی کارگران خویش که در ارتفاع بیش از ۳/۵ متر مشغول به فعالیت یا جوشکاری هستند، کمربند ایمنی و طناب مهار به نسبت تعداد نفرات تهیه و در اختیارشان قرار دهد.

 8.12به تعداد کارگران و جوشکاران پیمانکار موظف است عینک و نقاب مخصوص جوشکاری، کلاه ایمنی، کفش و پوتین ایمنی و سایر وسایل ایمنی در کار تهیه نماید.

 9.12در شرایط نامساعد جوی از قبیل باد، طوفان و بارندگی شدید و یا در صورت ناکافی بودن روشنایی و محدود بودن میدان دید، باید از ادامه کار جوشکاری جلوگیری بعمل آید.

 10.12پیمانکار موظف است از ورود افراد غیر مرتبط و بیگانه به محیط کارگاه ساختمانی اکیداً خودداری نماید.

 11.12پیمانکار بایست پیش از نصب قطعات فولادی مرکب در ارتفاع زیاد، حتی المقدور بر روی زمین مونتاژ و متصل نماید.

12. 12پیمانکار موظف است تا حد امکان تلاش نماید تا هدر رفتن منابع و مصالح ساختمانی به حداقل برسد و معقول باشد؛ در غیر اینصورت هزینه هدر رفت بیش از حد متعارف، از حساب بستانکاری پیمانکار کسر خواهد شد.

 13.12 پیمانکار موظف است پس از اتمام فعالیت اجرائی در پایان هر روز کاری نسبت به تمیز نمودن محل کارگاه اقدام نماید تا موجبی بر سلب آسایش همسایگان نشود. در صورت وجود نخاله ساختمانی و زباله، می بایست با نظارت کارفرما یا مهندس ناظر اقدام به خروج آن ها از ساختمان به محوطه بیرون کارگاه نماید.

 14.12پیمانکار متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام اسناد پروژه از جمله نقشه ها و دستورالعمل های مربوطه عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

 15.12پیمانکار متعهد می گردد که محل کارگاه و محل اجرای پروژه را کاملاً رویت نموده است.

 16.12پیمانکار موظف است پیش از نصب و مونتاژ مصالح و مواد ساختمانی، اصالت و مشخصات فنی آن ها را به تأیید کارفرما یا مهندس ناظر برساند.

 17.12تهیه، پرداخت هزینه های ایاب و ذهاب، مسکن، بیمه و غذای افراد مشغول در کارگاه برعهده پیمانکار می باشد.

18.12پیمانکار متعهد می گردد که ساعات فعالیت کارگاه را اکیداً رعایت نماید تا موجبی بر سلب آسایش همسایگان نشود. در صورت نیاز به فعالیت خارج از زمان تعیین شده، با مجوز کارفرما منعی وجود ندارد.

19.12پیمانکار موظف است که کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور را رعایت نماید.

20.12پرداخت هایی مانند عیدی، انعام، پاداش و.... به کارگران کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

13.تعهدات کارفرما

1.13کارفرما ملزم است وسایل اطفای حریق از جمله آب و ماسه و کپسول های خاموش کننده و سایر وسائل قابل حمل را در قسمت های مختلف کارگاه ساختمانی به نحوی که در معرض دید و دسترس باشند، نصب و آماده استفاده باشند.

2.13کارفرما ملزم است در محل کارگاه ساختمانی ابزارها و کمک های اولیه بهداشتی در محل های مناسب تهویه نماید.

3.13کارفرما موظف است با نصب تابلو ها و علائم ایمنی و هشداردهنده از جمله پرتاب اشیاء، به عابرین به نحیو اطلاع رسانی نماید، هر چند که در صورت بروز حادثه این نوع اطلاع رسانی فعالیت کارگاهی رافع مسئولیت پیمانکار نمی شود.

 4.13کارفرما موظف است مطابق با قرارداد کلیه پرداخت های لازم را با پیمانکار تسویه نماید.

 5.13هزینه و تهیه آب، برق و گاز مورد نیاز مصرفی پیمانکار جهت اجرای عملیات در محل کارگاه و هر طبقه به طور مجزا بر عهده کارفرما می باشد.

 6.13 ابزار و وسایل ذیل توسط کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می شود و پیمانکار می بایست در پایان پروژه همانطور که سالم و تمیز تحویل گرفته است، همانطور سالم و تمیز تحویل دهد: نردبان، طناب، تخت زیرپایی برای کار، برخی از وسایل ایمنی و حفاظتی، شیلنگ آب، گونی به مقدار لازم.

 7.13کارفرما از بابت مواردی و ابزارهایی که در اختیار پیمانکار قرار می دهد، حق دریافت هیچ گونه وجهی را ندارد.

 8.13کارفرما موظف است محلی را جهت استراحت و غذاخوری کارگران تهیه نماید.

 9.13کارفرما موظف است سرویش بهداشتی مناسبی را به تعداد کارگران در محل کارگاه پیش از شروع عملیات اجرائی کار، احداث نماید.

14 .ضمانت حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار

پیمانکار متعهد می گردد موقع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات که به صورت، تضمین نامه بانکی/ یا سفته به امضای مجاز شرکت که معادل 5% مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید .

15 .دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است به عهده .......... که دستگاه نظارت نامیده می شود خواهد بود.

16.مالیات پروژه

هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده ........ است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و همراه سایر کسورات قانونی از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد.

17. موارد فسخ قرارداد

 1.17انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

2.17عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

 3.17 تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از ............... روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

 4.17 تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد.

 5.17غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.

18.اختلافات ناشی از قرارداد

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین قرارداد بدواً ............ را به عنوان داوری مرضی الطرفین برگزیدند.

19.موارد متفرقه

 1.19موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است.

 2.19در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

 3.19موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس اصل آزادی اراده خواهد بود.

20. نُسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ........ ماده و ....... نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.

امضاء و اثرانگشت کارفرما/ یا نماینده قانونی ایشان امضاء و اثرانگشت پیمانکار/ یا نماینده قانونی ایشان