**به نام صانع هستی**

**«قرارداد طراحی و اجرای کابینت ممبران«**

اين قرارداد بين ....................... فرزند ............. کدملی................ مديريت صنایع چوب وMDF ...................که از اين پس مجري ناميده مي‌شود و آقا/خانم ................... فرزند ........................... به شماره ملی ..................... با تلفن ..................... كه از اين پس خريدار ناميده مي‌شود در تاریخ ............... به شرح ذيل منعقد مي گردد.

**ماده 1. موضوع قرارداد :** طراحی و اجراي سيستم كابينت آشپزخانه و اپن با مشخصات متریال زیر :

**1-1** **مشخصات فنی پروژه:** بدنه (یونیت) کابینت ازMDF سفید برند ...... با کد ........ و نماها با جنس ممبران شرکتی با برند................ کد .......... برای رنگ ....... و برند............... کد ......... برای رنگ ........... و صفحه روی کابینت از جنس............ برند ................به ضخامت ....... میلیمتر .

تمام قطعات با MDF واز برندهای ذکر شده در بالا قرارداد ساخته خواهد شد، تمامی لولاها از نوع آرام‌بند و از برند................ می‌باشند. یونیت زیر سینک از جنس PVC سفید است، دستگیره‌ها تا قیمت .............. تومان به عهده مجریست (ده تا پانزده هزار تومان عرف فعلی است)، ریل کشوها ساچمه‌ای سه تکه با برند..........................خواهند بود.

**تبصره 1:** هزینه شیشه و CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار است. همچنین در صورت نصب خاص شیشه، هزینه نصب شیشه با خریدار می‌باشد و این موارد در قیمت اجرای کابینت محاسبه نشده است.

**1-2 محل اجرا:** ساختمان واقع در ...........................................................................................

**1-3 مدت قرارداد :** مجري موظف است پس از اخذ تأیيديه کتبی طرح، ظرف مدت ...... روز كاري از زمان پرداخت پیش پرداخت و تحویل محل اجرا تكميل نموده و تحويل خريدار نمايد. (بین 25 تا 30 روز کاری عرف اجرای کابینت ممبران است که این زمان بسته به نوع شرکت تولید کننده ممبران امکان تعویق دارد)

**تبصره 2:** چنانچه برای اصلاح و تغییرات طرح توافق شود، پنج روز به این زمان اضافه می‌گردد و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد می‌شود. بدیهی است مبلغ این قرارداد بر اساس طرح مورد تأیید کارفرما که به امضاء ایشان رسیده است برآورد گردیده است.

**1-4 مبلغ قرارداد:** قیمت طبق طرح امضاء شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر شده با اندازه‌گذاری آشپزخانه موجود به صورت تمام شده و مقطوع مبلغ ..................... ریال معادل ..............................تومان می‌باشد. این مبلغ بر اساس .............. تومان برای هر متر طول کابینت استاندارد با مشخصات فوق توسط مجری برآورد گردیده است .

تبصره 3: بدیهی است در صورت تغییر اندازه‌ها یا تغییر طرح ، قبل از شروع ، قیمت نیز باید اصلاح گردد و در صورت ایجاد تغییرات بعد از شروع کار تمامی هزینه های صورت گرفته قبل که قابل استفاده نیستند به عهده خریدار محترم خواهد بود، بنابراین بسیار ضروری است که خریدار در هنگام تأیید طرح کمال دقت را بفرمایند.

تبصره4: هزینه حمل لوازم و قطعات به طبقات بالاتر از همکف به عهده خریدار می‌باشد.

**1-5 نحوه پرداخت:** در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خريدار میزان ................ درصد از مبلغ قرارداد (عرف 50 تا 60 درصد است) را نقداً به مجري پرداخت نموده و رسيد دريافت مي‌نمايد. بعد از حمل یونیت ها و نصب آنها در محل 20% قرارداد به مجری پرداخت می گردد تا توان مالی مجری برای خرید و تکمیل ادامه کار تأمین گردد. پس از اجراي 80 % موارد قرارداد (هنگام نصب درب و درب نماها روی کابینت) قبل از تحويل قطعي 10 درصد مبلغ قرارداد به مجري پرداخت می‌گردد. ده درصد مبلغ مانده پس از اتمام اجرا و تحويل كار طبق قرارداد، تسويه حساب مي گردد.

تبصره 5: در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد ، مبلغ اضافه شده نيز به همين ترتيب باید پرداخت گردد.

**تعهدات مجری :**

1. مجری باید انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد بانجام دهدو در صورت تأخیر که مقصر مجری باشد، خریدار می تواند به ازای هر روز دیرکرد ........... تومان از فاکتور نهایی کسر نماید (عرف جریمه روزانه بین 50 تا 100 هزارتومان است) .
2. مجری موظف است در تمام مراحل نصب کمال دقت را داشته باشد و در هنگام اجرا چنانچه موجب آسیب به قسمت‌های دیگر ساختمان گردد، باید جبران خسارت نماید.
3. مجری موظف است متریال را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و اجرا نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تأیید کتبی خریدار مشخصات را تغییر دهد موظف به تعویض یا جبران خسارت احتمالی می باشد.
4. تمیز کاری کلی فضای کار پس از اجرا و جمع کردن پرت چوب‌ها و براده‌های برشکاری در محل به عهده تیم مجری می‌باشد.
5. مجری موظف است یک نسخه پیش فاکتور که به تفکیک، متراژ دقیق هر قسمت وابعاد و ضرایب انواع قسمت ها در آن ذکر شده به همراه قیمت پایه که ملاک محاسبه مالی است را تهیه کرده و به خریدار تحویل دهد و این پیش فاکتور را به قرارداد پیوست نماید. بدیهی است پس از پایان کار فاکتور دقیق ملاک تسویه نهایی قرار گیرد.
6. مجری کلیه قطعات روکش شده با ممبران را از لحاظ کیفی تا مدت ........ ماه از زمان تحویل به خریدار ضمانت می‌کند و چنانچه به هر دلیلی که خریدار مقصر آن نباشد آسیبی به قطعات برسد موظف به اصلاح یا تعویض آن قطعه می‌باشد این ضمانت می‌تواند توسط شرکت اجرا کننده ممبران یا خود مجری صورت گیرد که ضمانت نامه شرکت باید پیوست قرارداد باشد.

**تعهدات خریدار :**

1. خریدار متعهد می‌گردد متریال‌هایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوری‌ها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تاخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام کار گردد پیامدهای آن به عهده خریدار می‌باشد.
2. خریدار موظف است کلیه پرداخت ها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداخت ها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل می‌باشد و تأخیرات احتمالی جزو تاخیرات مجاز مجری محسوب می‌گردد.
3. خریدار موظف است در کوتاهترین زمان ممکن نسبت به انتخاب طرح درب‌ها، ستون‌ها، تاج‌ها و منبت‌های با مجری هماهنگ بوده و انتخاب آنها را تأیید نماید تأخیر در تأیید طرح و شکل منبت‌کاری‌ها شامل تأخیرات مجاز قرارداد خواهد بود.

**شرايط عمومي :**

الف: شرط شروع قرارداد اجراي كامل كاشي، سراميك کف، گچ و رنگ سقف و بدنه محل‌هاي نصب مي باشد و مسئولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است.

چنانچه اجراي اين موارد پس از اجرای کابینت‌، آسيبي متوجه مورد قرارداد نمايد کلیه هزینه های اصلاح و مسئوليت آن با خريدار مي باشد.

ب: چنانچه درقسمتی از کابینت‌ها از لوله استيل و يا قطعات خاص مانند لولاهای اتومات یا غیره استفاده گردد، هزينه تهيه آن با خريدار و نصب آن به عهده مجري مي‌باشد. همچنين تهيه هود، سينك، اجاق گاز، سبد آبچكان سينك و شيشه‌هاي سند پلاست شده و ريل و سبدهاي كمد هاي ميني سوپر و فرها با خريدار است مگر اینکه در این موارد نیز با مجری توافق صورت پذیرد .

ج: در صورت نصب موارد بند ب توسط مجري، هزینه نصب این قطعات به مبلغ قرارداد اضافه مي گردد. نصب سینک و سبد آبچکان وبرش محل نصب اجاق گاز در مبلغ قرارداد حاضر محاسبه شده است.

د: در صورت انصراف خريدار از اجرا قبل از تهيه اجناس و برش كاري قطعات، خریدار موظف است مبلغ یک میلیون تومان بابت طراحي، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری وایاب و ذهاب به مجری پرداخت نماید و چنانچه بعد از تهیه اجناس وبرشکاری قطعات خریدار از انجام کار منصرف گردد، باید کلیه هزینه های انجام شده تا آن زمان بعلاوه 25% هزینه های انجام شده بابت حق الزحمه مجری جهت مدیریت پروژه را پرداخت نماید و اجناس خریداری شده را دریافت نماید.

ه: چنانچه به هر دليلي كه مجري باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد، قيمت اجراي كار با توجه قيمت روز بازار به روز خواهد شد و خريدار موظف به پرداخت اضافه قيمت مي باشد وشرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد .

ك: بابت هزينه نصب در شهرستان اطراف 20% مبلغ كل قرارداد به فاكتور اضافه مي‌گردد.

ل: خريد دستگيره تا مبلغ ........... تومان با مجري است (عرف بین 10 تا 15 هزارتومان است) و چنانچه خريدار دستگيره‌اي با قيمت بالاتر درخواست نمايد اضافه مبلغ را باید بپردازد. همچنين چنانچه از لولاهاي خاص (آسانسوري) استفاده شود خريد و هزينه نصب آن با خريدار مي باشد.

م: مسئولیت نگهداری از قطعات،لوازم ویراق آلات کابینت در زمان عدم حضور مجری به عهده خریدار می‌باشد .

مبلغ ................ تومان به صورت نقدی در تاریخ ................ به عنوان پيش پرداخت تحويل مجري گرديد.

این قرارداد در چهار صفحه و دو نسخه در تاریخ.................. به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و امضای فروشنده:

# نام و نام خانوادگی و امضای شاهد اول

# نام و نام خانوادگی و امضای شاهد دوم