

قرارداد اجرایی ساختمان

این قرارداد فی ما بین آقای به شماره ملی به عنوان کارفرما و آقای به شماره ملی به عنوان مجری با تعهدات زیر منعقد می‌گردد.

۱- موضوع قرارداد:

۲- محل اجرا:

تعهدات کارفرما:

- ۱- انجام هر گونه امور اداری و قانونی از قبیل اخذ پروانه و مجوزهای لازم از شهرداری و سایر ادارات مربوطه و انجام بیمه ساختمان و غیره که هر گونه خسارت ناشی از قصور در این زمینه به عهده کارفرما می‌باشد و اجرا کننده هیچ مسولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۲- انجام هر گونه مهاربندی مورد نیاز برای ساختمان‌های مجاور و یا هر گونه مانع و حفاظ برای معبرهای اطراف جهت ایجاد ایمنی افراد و ساختمان‌ها.
- ۳- خاک برداری کف، محل ستون‌ها و حفاری زیرزمین یا فونداسیون در حدی که نیاز به کارگر جهت تراشیدن دیوارها و خاکبرداری نداشته باشد. همچنین خاکریزی و شفته و بتن ریزی و بلوک چینی کف مسنی در صورت نیاز.
- ۵- بیمه ساختمان‌های مجاور و همچنین بیمه حوادث کارگران ساختمانی مشغول به کار.
- ۶- هماهنگی با سازمان نظام مهندسی و مهندس ناظر و... انجام آزمایش بتن در صورت نیاز.
- ۷- تهیه آب و برق مصرفی جهت اجرای طرح.
- ۸- تهیه و تامین کلیه مصالح ساختمانی مورد نیاز.

۹- پرداخت هزینه اجرای ساختمان بر حسب متر مربع سقف اجرا شده از قرار هر متر مربع که مبلغ به صورت پیش پرداخت و مابقی با توجه به پیشرفت کار به شرح.....

.....

.....

.....

در هر مرحله از کار اگر به درخواست کارفرما پروژه متوقف شود، هزینه کامل آن مرحله توسط مجری دریافت می‌گردد.

تعهدات مجری:

.....

.....

.....

مدت زمان اجرای طرح:

مدت زمان اجرای عملیات فوق الذکر در صورت تامین نقدینگی و مصالح و امکانات دیگر در مواقع لزوم توسط کارفرما و عدم جلوگیری از انجام ساخت و ساز توسط نهادهای قانونی از زمان واریز پیش پرداخت به مدت روز کاری می‌باشد. تعطیلی پروژه در روزهای کاری به دلایلی که در اختیار مجری نباشد از جمله اعتصابات، منع تردد عمومی و همچنین روزهایی که کارفرما جهت انجام تعهدات خود نیاز دارد و... شامل روزهای کاری مورد تعهد مجری نمی‌باشد.

امضای مجری

امضای کارفرما