**نمونه قرارداد حفرچاه**

**این قرارداد در تاریخ ..........مابین شرکت ........... به نمایندگی ........ به نشانی ........ تلفن ......... که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای ........ فرزند ........ به شماره شناسنامه ....... صادره از ........... و به نشانی ................ تلفن ........... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجراء می باشد.**

**ماده 1- موضوع قرارداد:**

**حفر یک حلقه چاه فاضلاب شامل میله و انباری در زیر زمین ساختمان در حال احداث واقع در**

 **به پلاک ثبتی و پروانه ساختمانی بر اساس مفاد زیر :**

* 1. **حفر میله چاه تا میزان اعلام شده از سوی کارفرما به قطر 80 سانتی متر**
	2. **حفر انباری به شکل کله قندی به قاعده 200 سانتی متر و ارتفاع 200 سانتی متر و به طول متر و در جهاتی که کارفرما اعلام می نماید.**
	3. **نصب کول بتنی در میله.**
	4. **نصب کول بتنی در انباری.**
	5. **نصب طوقه چینی به ضخامت 35 سانتی متر و نصب گلدان مربوطه.**

**ماده 2- مدت قرارداد:**

**مدت قرارداد از تاریخ انعقاد آن روز می باشد. در صورتی که کار به علت عوامل فورس ماژور مانند زلزله، سیل، آتش سوزی و .... و یا توسط سازمانهایی مانند شهرداری و نیروهای انتظامی نعطیل گردد مدت تعطیلی به زمان قرارداد اضافه خواهد شد.**

**ماده 3- تعهدات پیمانکار:**

**3-1- پیمانکار موظف است کلیه ابزار موردنیاز کار از قبیل چرخ یا بالابر برقی، طناب، دلو، کمپرسور، پمپ هوا و لوله های اتصال، سیم و روشنایی اتصال را تهیه و تدارک نماید.**

**3-2- پیمانکار موظف است کلیه نیروهای انسانی موضوع عملیات را متناسب با مدت قرارداد تامین نماید.**

**3-3- پیمانکار موظف است جهت اجرای موضوضع قرارداد از نیروی انسانی ماهر و با تجربه استفاده نماید.**

**3-4- پیمانکار برنامه ریزی خود را قبل از شروع بکار می بایستی به کارفرما اعلام نماید و جهت حفر چاه در زمان مقرر تدارک لازم را دیده باشد.**

**3-5- پیمانکار می بایستی خام های حاصل از حفاری را در محل مناسب طوری دپو نماید که مزاحم سایر عملیات اجرایی کارگاه نبوده و ضمنا به شکلی دپو نماید که بار ثقلی اطراف چاه را سنگین ننماید همچنین محل دپوی خاک و ارتفاع آن نیز بایستی با نظر کار فرما و یا دستگاه نظارت منطبق باشد.**

**3-6- در صورتی که خاک چاه ریزشی باشد پیمانکار موظف است پس از چند متر حفاری نسبت به کول گذاری آن اقدام و سپس به حفاری ادامه دهد.**

**3-7- در صورتی که حفر میله و یا انباری نیاز به کمپرسور داشته باشد پیمانکار بایستی نسبت به تهیه آن راسا اقدام نماید و پیمانکار مسئولیت هرگونه حادثه و اتفاقی را در این مورد می پذیرد و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.**

**3-8- پیمانکار به هیچ عنوان نمی تواند از اتباع خارجی که مجوز کار در ایران ندارند جهت اجرای موضوع عملیات استفاده نماید و در صورت استفاده از اتباع خارجی کارفرما می تواند یکطرفه قرارداد را فسخ نماید.**

**3-9- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی و حفاظتی در کارگاه را رعایت نماید. ( وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی و هر وسیله لازم دیگر می باشد)**

**3-10- پیمانکار نمی تواند موضوع قرارداد را بدون اطلاع کارفرما به شخص دیگری واگذار نماید.**

**3-11- پیمانکار فقط می تواند در ساعات روشنی روز کار نماید و در صورتی که بخواهد در شیفت دوم و سوم کار نمیاد بایستی با اجازه و موافقت کارفرما و یا دستگاه نظارت باشد.**

**3-12- پیمانکار بایستی برنامه زمان بندی خود را به کارفرما یا دستگاه نظارت ارائه دهد و پس از تایید ایشان مشغول بکار شود.**

**3-13- پیمانکار مسئول حفظ و حراست از جان کارگران و وسائل و ابزار و تجهیزات خود می باشد.**

**3-14- در صورت بروز هرگونه حادثه که نقص عضو و یا فوت را به دنبال داشته باشد پیمانکار خود مسئول تامین خسارات ناشی از آن است و هیچگونه مسئولیت و تامین خسارتی متوجه کارفرما نیست.**

**3-15- مسئولیت هرگونه فساد، فحشا، کلاهبرداری، درگیری و مشابه آن توسط افراد پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه به عهده پیمانکار است.**

**3-16- پرداخت هرگونه حق ایاب و ذهاب، بیمه، غذا و محل اسکان کارگران به عهده پیمانکار است.**

**3-17- پیمانکار افرادی را در کارگاه بایستی بکار گمارد که مورد تایید کارفرما باشد.**

**3-18- پیمانکار اقارا می نماید که زمین موردنظر را کاملا شناسایی نموده و ازکم و کیف آن کاملا با اطلاع است و به کلیه مشخصات فنی و اجرایی اشراف کامل دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعدا بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.**

**3-19- در صورتی که کارفرما دستور کار جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید، ایشان موظف به اجرای آن خواهد بود.**

**3-20- در صورت مواجه شدن پیمانکار با موضوعات جدید، خطرناک یا غیر قابل پیش بینی، پیمانکار موظف است موارد را فورا با کارفرما در میان گذاشته و پس از تایید کارفرما، کار را دنبال نماید.**

**3-21- پیمانکار بایستی قبل از آغاز عملیات حفاری چاه، نسبت به بررسی های لازم در خصوص وجود و کیفیت موانعی از قبیل قنوات قدیمی، فاضلاب ها، پی ها و جنس خاک لایه های زمین و تاسیسات مربوط به آب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن را به عمل آورد و در صورت لزوم با سازمان های زیربط تماس برقرار نماید. محل حفاری نیز باید طوری باشد که به هنگام خطر ریزش یا نشست قنات و فاضلاب مجاور یا برخورد با تاسیسات یاد شده را نداشته باشد.**

**3-22- پیمانکار بایستی کارگرانی را که در چاه کار می کنند به ماسک و دستگاه تنفسی مناسب مجهز نماید تا همواره هوای سالم به آنها برسد.**

**3-23- پینمانکار باید پس از خاتمه کار روزانه، دهانه چاه را با صفحات مشبک مقاوم و مناسب به نحو مطمئن بپوشاند.**

**3-24- هر روز پس از اتمام عملیات چاه کنی، باید دلو و طناب از داخل چاه جمع آوری شود.**

**3-25- اگر برای روشنایی داخل چاه از برق استفاده می شود، باید با انتخاب کابل مناسب و سالم و نیز چراغ بی خطر، اصول ایمنی را رعایت نمود.**

**3-26- استفاده از چراغ های نفتی یا گازی هنگام حفاری مجاز نیست، مگر آنکه چاه کاملا خشک و بدون خطر باشد.**

**3-27- باید از ریختن آب و خیساندن اطراف دهانه چاه پرهیز گردد و به طور کلی رعایت آیین نامه و مقررات حفاظتی حفر چاه های دستی، مصوب شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار و امور اجتماعی، الزامی است.**

**ماده4- تعهدات کارفرما:**

**4-1- کارفرما موظف است بر اساس مفاد قرارداد کلیه پرداخت های لازم را به پیمانکار انجام دهد.**

**4-2- کارفرما موظف است مکانی جهت استراحت و غذاخوری برای کارگران مهیا نماید.**

**4-3- کارفرما موظف است برق مورد نیاز آب شرب را در اختیار پیمانکار بگذارد.**

**4-4- کارفرما از بابت مواردی که بایستی در اختیار پیمانکار بگذارد حق دریافت هیچگونه وجهی ندارد.**

**4-5- کارفرما بایستی سرویس بهداشتی مناسب و کافی کارگران را در کارگاه قبل از شروع عملیات احداث نماید.**

**ماده5- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:**

**5-1- مبلغ قرارداد به ازاء حفر هر متر زول میله ریال و کول گذاری در میله هر متر طول ریال و به ازاء حفر هر متر طول انباری ریال و کول گذاری در انباری هر متر طول ریال می باشد.**

**5-2- مبلغ آجر چینی به ازاء هر متر مکعب آجر چینی ریال و نصب گلدان هر عدد ریال می باشد.**

**مبلغ کل قرارداد ریال پیش بینی می گردد که تا 25٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.**

**تبصره(1) به این قراارداد هیچگونه تعدیل، اضافه بها، سختی کار و پاداش تعلق نمی گیرد و پیمانکار نباید چنین مبالغی را مطالبه نماید.**

**تبصره(2) در صورتی که خاک از نوع دج باشد و در هنگام حفاری به ینگ های بزرگ برخورد نماید هزینه کمپرسور به عهپه کارفرما و مسئولیت حفاری به عهده پیمانکار است و مبلغ آن نیز با توافق طرفین خواهد بود.**

**تبصره(3) از هر پر داخت مبلغ 5٪ بیمه، 5٪ مالیات و 10٪ حسن انجام کار کسر خواهد شد.**

**تبصره(4) نحوه پرداخت مبالغ قرارداد پس از ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.**

**ماده 6- مشخصات فنی:**

**6-1- چاه نباید در زیر و نزدیک ستون ها و دیوارهای باربر قرار گیرد. چاه باید در محل مناسب حفر گردد، به طوری که بعدا بازرسی و بازنگری احتمالی چاه به سهولت امکان پذیر باشد. حفر انبارهای چاه نیز باید به نحوی صورت گیرد که حتی المقدور در زیر دیوارها و ستون ها قرار نگرفته و به حریم اراضی مجاور و غیر، تجاوز نشود. چاه های آب و فاضلاب باید حتی المقدور در محوطه های باز حفر شوند.**

**6-2- هنگام حفر میله باید جای پا در جداره چاه پیش بینی شود تا بتوان وارد چاه شد و یا از آن خارج شد. در صورت امکان بهتر است عمق میله چاه بین 10 تا 20 متر اختیار شود تا چاه هنگام ایجاد انبار تحمل نیروهای وارده، مقاوم تر بوده و در صورت ریزش احتمالی موضعی، خطر کمتری را ایجاد نماید. میله باید کاملا قائم و شاقولی بوده و انحراف نداشته باشد.**

**6-3- چنانچه چاه مرطوب بوده و دم یا گاز داشته باشد، باید به وسیله دستگاه اهی هواد دهی و لوله کشی در حین کار، هوای لازم را درون چاه دمید تا مقنی بتواند به سهولت به کار خود ادامه دهد.**

**6-4- انبار باید به صورت مخروطی حفر شود، به طوری که قاعده مخروط، پایین و راس، بالا باشد. کف انبار باید تراز و تخت باشد.**

**6-5- ریزش فاضلاب از دهانه تحتانی گلدان به داخل چاه، باید به نحوی باشد که فاضلاب مستقیما به ته چاه ریزش کرده، به جداره چاه برخورد نکند و موجبات شکستگی بدنه چاه را فراهم نسازد.**

**ماده 7- فسخ قرارداد:**

**7-1- در صورتی که پیمانکار بیش از یک چهارم برنامه زمان بندی تاخیر داشته باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.**

**7-2- عدم حسن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسمتی از هریک از مراحل این قرارداد حق فسخ برای کارفرما خواهد داشت.**

**7-3- در صورت انتقال قرارداد با واگذاری آن به اشخاص دیگر کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.**

**7-4- در صورت تاخیر بیش از یک هفته در شروع به کار قرارداد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.**

**ماده 8- دوره تضمین قرارداد:**

**مدت تضمین قرارداد ماه پس از اتمام کار می باشد و در صورت بلا نقص بودن کار انجام شده مبلغ 10٪ حسن انجام کار با تقاضای پیمانکار مسترد خواهد شد.**

**ماده 9- حکمیت:**

**طرفین آقای را به عنوان داور مرضی الطرفین در موارد اختلافی تعیین نمودند. نظر داوری حکم لازم الجرا این قرارداد در 9 ماده و 4 تبصره و در دو نسخه متحدالمتن که هر یک حکم واحد را دارد، تنظیم گردیده است.**

 **پیمانکار کارفرما**